

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

01.03.2023

г. Ставрополь

№ 378

О внесении изменений в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 22.06.2020 № 910

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 22.06.2020 № 910 «Об утверждении административного регламента администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (далее - Изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь», за исключением подпункта 2 пункта 2, подпунктов 8-14 пункта 3 Изменений, которые вступают в силу на следующий день после дня официального опубликования настоящего постановления в газете «Вечерний Ставрополь», но не ранее 01 марта 2023 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянов

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 01.03.2023 № 378

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 22.06.2020 № 910

1. В разделе I «Общие положения» в подпункте 6 пункта 6 слова «(функций)», «(исполняемых)» исключить;

2. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1) подпункт 4 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«4) с филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю (далее – Филиал ППК «Роскадастр» по СК).»;

2) в абзаце первом пункта 12 цифры «30» заменить цифрами «20»;

3) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. При обращении за получением муниципальной услуги в электронной форме заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписываются с использованием простой электронной подписи, и (или) усиленной квалифицированной электронной подписи, и (или) усиленной неквалифицированной электронной подписи.

В случае если при обращении за получением муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация заявителя, являющегося физическим лицом, осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, заявитель имеет право использовать простую электронную подпись при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

Доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Заявитель имеет право на получение муниципальной услуги посредством обращения в Центр с запросом о предоставлении нескольких муниципальных услуг (далее – комплексный запрос). В этом случае Центр направляет в Комитет заявление, подписанное уполномоченным специалистом Центра и скрепленное печатью Центра, а также сведения,

документы и (или) информацию, необходимые для предоставления указанных в комплексном запросе муниципальных услуг, с приложением заверенной Центром копии комплексного запроса.»;

4) в пункте 17 слова «Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК заменить словами «Филиал ППК «Роскадастр» по СК»;

5) в пункте 18:

а) в абзаце первом слова «1, 2 и 4» заменить словами «1, 2, 4 и 5»;

б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

б) дополнить подразделом следующего содержания:

«Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

38<sup>1</sup>. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрены.».

3. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

1) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. При поступлении в Комитет заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, специалист отдела нежилых объектов недвижимости Комитета:

1) проводит процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов), необходимый для предоставления муниципальной услуги, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в день поступления указанных заявления и документов в случае, если они поступили в период рабочего времени, либо в течение первого часа рабочего времени первого рабочего дня, следующего за днем поступления указанных заявления и документов, в случае их поступления в нерабочее время, выходные или праздничные дни;

2) после проведения проверки действительности усиленной

квалифицированной электронной подписи, а также в случаях, если заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписаны простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью, осуществляет распечатку заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, проставляет заверительную подпись «Получено по электронным каналам связи с использованием электронной подписи», свою должность, личную подпись, расшифровку подписи;

3) в случае если в результате проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, в день проведения проверки осуществляет подготовку проекта уведомления об отказе в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в электронной форме (далее – уведомление об отказе в приеме заявления и документов), при наличии основания для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших в электронной форме, указанных в пункте 14 Административного регламента, по форме, приведенной в приложении 5 к Административному регламенту, с указанием причин, указанных в статье 11 Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», послуживших основанием для принятия указанного решения и направляет проект уведомления об отказе в приеме заявления и документов на визирование руководителю отдела нежилых объектов недвижимости Комитета.

Руководитель отдела нежилых объектов недвижимости Комитета в день поступления проекта уведомления об отказе в приеме заявления и документов визирует его и направляет на подписание заместителю руководителя Комитета, курирующему направление деятельности отдела нежилых объектов недвижимости Комитета.

Заместитель руководителя Комитета, курирующий направление деятельности отдела нежилых объектов недвижимости Комитета, подписывает проект уведомления об отказе в приеме заявления и документов в течение 1 дня со дня его поступления и направляет указанное уведомление на регистрацию в отдел делопроизводства и технического обеспечения Комитета.

Специалист отдела делопроизводства и технического обеспечения Комитета в день поступления уведомления об отказе в приеме заявления и документов регистрирует его и направляет в отдел нежилых объектов недвижимости Комитета.

Специалист отдела нежилых объектов недвижимости Комитета направляет подписанное электронной подписью заместителя руководителя Комитета, курирующего направление деятельности отдела нежилых объектов недвижимости Комитета, уведомление об отказе в приеме заявления и

документов в личный кабинет заявителя на Едином портале, на Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края в день его поступления.

После получения уведомления об отказе в приеме заявления и документов заявитель вправе обратиться повторно с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при первичном обращении.

Ответственность за подготовку уведомления об отказе в приеме заявления и документов несет руководитель отдела нежилых объектов недвижимости Комитета.»;

2) дополнить пунктом 72<sup>1</sup> следующего содержания:

«72<sup>1</sup>. Специалист отдела нежилых объектов недвижимости в течение 1 дня со дня поступления в Комитет заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, указанных в пунктах 14, 17 Административного регламента, осуществляет анализ представленных документов с учетом архивных материалов и направляет заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в отдел претензионно-исковой работы Комитета, а также информацию о поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги в отдел муниципального земельного контроля и отдел аренды земельных участков Комитета.»;

3) пункт 73 изложить в следующей редакции:

«73. В течении 2 дней со дня поступления в Комитет заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, указанных в пунктах 14, 17 Административного регламента, информации о поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги:

1) руководитель отдела претензионно-исковой работы Комитета обеспечивает подготовку заключения о наличии (отсутствии) судебных споров в отношении земельного участка (далее – заключение о наличии (отсутствии) судебных споров), направление заявления и документов, указанных в пунктах 14, 17 Административного регламента, заключения о наличии (отсутствии) судебных споров в отдел нежилых объектов недвижимости Комитета.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заключении о наличии (отсутствии) судебных споров, несет руководитель отдела претензионно-исковой работы Комитета.

2) руководитель отдела муниципального земельного контроля Комитета обеспечивает обследование земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении муниципальной услуги, подготовку и направление в отдел нежилых объектов недвижимости Комитета акта обследования земельного участка.»;

4) в абзаце первом пункта 75 цифру «4» заменить цифрой «2»;

5) абзац первый пункта 76 изложить в следующей редакции:

«Руководитель отдела нежилых объектов недвижимости Комитета визирует проект договора купли-продажи или проект уведомления об отказе в день их поступления и направляет указанные документы в отдел правового обеспечения деятельности Комитета.»;

6) пункты 77, 78 и 79 признать утратившими силу;

7) абзац первый пункта 80 изложить в следующей редакции:

«80. В течение 2 дней со дня поступления заключения о наличии (отсутствии) судебных споров, проекта договора купли-продажи или проекта уведомления об отказе руководитель правового обеспечения деятельности Комитета обеспечивает проведение правовой экспертизы указанных документов на соответствие требованиям действующего законодательства, визирует проект договора купли-продажи или проект уведомления об отказе и передает данные документы на визирование заместителю руководителя Комитета, курирующему направление деятельности отдела нежилых объектов недвижимости Комитета, либо возвращает указанные документы с мотивированным заключением о несоответствии представленных документов требованиям законодательства в отдел нежилых объектов недвижимости Комитета на доработку или для подготовки уведомления об отказе.»;

8) в пункте 82 слова «в течение 1 дня со дня» заменить словами «в день»;

9) в пункте 84 слова «в течение 1 дня со дня» заменить словами «в день»;

10) в пункте 85 цифры «14» заменить цифрой «7»;

11) в пункте 90 слова «в течение 1 дня» заменить словами «в день»;

12) в пункте 92 слова «в течение 1 дня» заменить словами «в день»;

13) в пункте 93 цифру «7» заменить цифрой «5»;

14) в пункте 98 слова «в течение 1 дня» заменить словами «в день».

4. В приложении «Расчет цены продажи земельного участка» к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов (под зданиями, сооружениями) слова «25 ноября 2019 г. № 1175 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ставропольского края» заменить словами «15 ноября 2022 г. № 1215 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края».

5. В приложении 1 «Расчет цены продажи земельного участка» к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов слова «25 ноября 2019 г. № 1175 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на

территории Ставропольского края» заменить словами «15 ноября 2022 г. № 1215 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края».

---